

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«СПбВС»

Н.А. Шулаков
« ____ » « апрель » 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для проведения закупочных процедур по выбору подрядной организации и выполнения
полного комплекса работ

по инвестиционному проекту: «Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А» (ПИР, СМР, ПНР, ПО)

Расположение объекта	Санкт-Петербург, Гаккелевская ул., д. 21, лит. А
Основание для проектирования	Задание на проектирование по инвестиционному проекту «Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А», от 19.03.2026 (Приложение № 1).
Вид строительства	Модернизация
Заказчик	ПАО «Россети Ленэнерго»
Сроки оказания услуг	<ul style="list-style-type: none">– В соответствии с графиком к договору;– Разработка, обоснование и согласование с Заказчиком проектной документации (ПД) не позднее 30.09.2026.– Разработка и согласование рабочей документации (РД) не позднее 31.10.2026.– Полное завершение работ с подписанием «Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» по форме РС-14 ПАО «Россети Ленэнерго», подтвержденного, при необходимости, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 31.12.2026.

1. Содержание и объём работ

1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ

– Выполнить полный комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с заданием на проектирование «Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А», утвержденным 19.03.2026, и требованиями настоящего технического задания.

– Перед началом проектирования выполнить (при необходимости) предпроектные обследования. По согласованию с Заказчиком выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной документации и получения всех необходимых допусков/разрешений в соответствии с действующим законодательством.

– На основании согласованной технической части проектной документации сформировать и согласовать с Заказчиком технические характеристики инвестиционного проекта (далее – ТХ ИП) по форме Приложения № 2.

– В соответствии с утвержденными ТХ ИП определить объем финансовых потребностей инвестиционного проекта в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 26.02.2024 № 131 (далее – УНЦ) по форме Приложения № 3.

– Выполнить сравнительный анализ основных технических и стоимостных параметров инвестиционного проекта, определенных по укрупненному расчету стоимости строительства (УРС), выполненному на основании объекта-аналога (предоставляется Заказчиком в качестве исходных данных) и по разработанной проектно-сметной документации. Обоснование изменения объема и стоимости работ представить в формате Приложения № 4.

– В случае превышения стоимости строительства по сводному сметному расчету над УНЦ, выполнить сравнительный анализ стоимости работ (с разбивкой по видам работ). Обоснование изменения стоимости работ предоставить в формате Приложения № 5.

– Необходимость (или отсутствие необходимости) проведения экспертизы проектно-сметной документации и форму её проведения определяет Заказчик в соответствии с действующим на момент завершения разработки ПСД законодательством РФ и на основании организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Ленэнерго».

– Проведение экспертизы проектно-сметной документации осуществляется за счет Заказчика в рамках отдельного договора, заключенного с выбранной им экспертной организацией.

– Подрядчик обязан участвовать в защите проектных решений, устранять полученные замечания, совершать иные действия, необходимые для получения Заказчиком положительного заключения экспертизы.

– Если в ходе проведения экспертизы будет получено заключение о несоответствии разработанной ПСД требованиям нормативных актов в области проектирования и строительства (отрицательное заключение), Подрядчик исправляет или заново выполняет проектные работы и осуществляет повторную экспертизу от своего имени и за свой счет.

1.2. Выполнение организационных и технологических мероприятий для производства строительно-монтажных работ

– Выбрать и предоставить на согласование Заказчику перечень производителей и типов (марок) планируемых к применению материалов, оборудования и систем с указанием реквизитов ЗАК (если требуется);

– Осуществить приёмку «в производство работ» рабочей документации;

– Осуществить приёмку строительной площадки для производства работ;

– Определить и предоставить на согласование Заказчику перечень субподрядных организаций;

– Назначить ответственных за производство работ, предоставить Заказчику соответствующие ОРД;

– Организовать допуск на площадку производства работ;

– Выполнить разработку и согласование ППР на все виды выполняемых работ

– Осуществить подготовку и предоставить на согласование Заказчику и представителю строительного контроля полного комплекта документации для определения готовности подрядной организации к производству работ;

– Осуществить подготовку и предоставить на согласование Заказчику документацию по входному контролю;

– Осуществить подготовку площадки для складирования изделий и материалов, площадки для проведения входного контроля.

1.3. Выполнение основного комплекса работ

– Выполнить полный комплекс работ по инвестиционному проекту «Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А» в соответствии с переданной «в производство работ» проектной и рабочей документацией;

– Выполнить полный комплекс пусконаладочных работ, испытаний и измерений для смонтированного оборудования, и устройств, а также существующего оборудования для увязки с новыми оборудованием и устройствами и/или организации временных схем (выполнения работ по этапам) в соответствии с действующими нормами и требованиями ПАО «Россети» и ПАО «Россети Ленэнерго» включая пусконаладочные работы в диспетчерских центрах с организацией передачи данных в диспетчерские центры ПАО «Россети Ленэнерго» и пр.;

– Осуществить поставку и монтаж наименований на оборудование и устройства, табличек и прочих информационных знаков (знаков безопасности, предупреждающих знаков) в соответствии с требованиями Заказчика;

– Обеспечить подготовку комплекта документов и получение разрешения на допуск оборудования в эксплуатацию от Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) или других контролирующих (надзорных) органов;

– Выполнить восстановление повреждённых при выполнении работ элементов зданий и сооружений, а также иных повреждённых элементов инженерных систем и сетей как на территории производства работ, так и за её пределами;

– Осуществить вывоз и утилизацию строительных отходов;

– Выполнить иные работы, предусмотренные согласованной проектной и рабочей документацией, включая создание временных схем (при необходимости).

1.4. Оформление результата работ и проведение обследований

– Выполнить разработку и согласование исполнительной документации (в том числе по этапам выполнения работ) в соответствии с действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго»;

– Обеспечить согласование исполнительной, заводской и иной (сертификаты и т.д.) документации (перед сдачей) с организациями, указанными Заказчиком;

– Обеспечить передачу экземпляров исполнительной документации по накладной, представителям организаций, указанных Заказчиком;

– Исполнительная, заводская и иная документация должны передаваться в четырёх экземплярах на бумажном носителе, одном экземпляре (в редактируемом формате) на электронном носителе и одном экземпляре (сканированная версия в не редактируемом формате) на электронном носителе;

– По требованию Заказчика сформировать и предоставить на электронном носителе в редактируемом формате перечни поставленного оборудования и материалов с указанием заводских номеров и кратких технических характеристик;

– Обеспечить оформление иной документации предусмотренной действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго», проектной и рабочей документацией, договорами о технологическом присоединении и пр.

2. Основные требования к производству работ

2.1. При выполнении работ учитывать выполняемые или планируемые к выполнению работы по смежным титулам

– Перед началом работ Подрядчик обязан уточнить у Заказчика перечень выполненных или планируемых к выполнению работ по смежным инвестиционным проектам, с которыми требуется увязка проектных решений.

2.2. Производство проектно-изыскательских работ осуществлять в соответствии с:

– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);

– ПУЭ (действующее издание);

– Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр (в действующей редакции);

– Положением ПАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе;

– Действующими законами и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, методическими документами по проектированию и строительству (реконструкции, модернизации) объектов, техническими регламентами и документами, включенными в свод правил и национальных стандартов, обеспечивающих соблюдение технических регламентов, другими нормами, правилами, ОРД ПАО «Россети» и ПАО «Россети Ленэнерго», действующими на момент разработки документации.

2.3. Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен

– Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 года № 421/пр (в действующей редакции).

– В составе сметной документации в обязательном порядке предоставляются ведомости объемов работ и спецификации оборудования и материалов, составленные на основании согласованной технической части проектной документации.

– Результат конъюнктурного анализа цен на материальные ресурсы и оборудование предоставить в формате Приложения № 6.

– Основные требования к составлению сметной документации определены в Приложении № 7 и могут быть дополнены на основании ОРД ПАО «Россети» и ПАО «Россети Ленэнерго». Подрядчик обязан уточнить у Заказчика действующие требования к оформлению сметной документации перед началом её разработки.

2.4. Требования о порядке проведения согласований результата проектно-изыскательских работ, особые условия

– Проектные решения согласовать со всеми необходимыми структурными подразделениями ПАО «Россети Ленэнерго», собственниками объектов, технологически связанных с объектом проектирования, а также иными организациями по указанию Заказчика.

– Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, передача её третьим лицам без его согласия запрещается;

– Документация передаётся заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах dwg, xlsx, xls, ods, xods, doc, docx, xodt, xott и пр.) и программного сметно-аналитического комплекса А0, ГРАНД СМЕТА;

– При разработке документации учитывать необходимость применения оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке, соответствующих Российским стандартам. Применяемое оборудование, устройства и материалы должны иметь положительное заключение межведомственной аттестационной комиссии в соответствии с Методикой и Порядком проведения аттестации в ПАО «Россети» (утверждены решением Правления ПАО «Россети» от 31.03.2014 № 225пр);

– При разработке документации определить необходимость и учесть работы и затраты на выполнение технического плана объекта, контрольно-исполнительной съёмки, проведение обследования теплоэффективности зданий и иных обследований необходимых для исполнения требований действующих норм и правил, а также предъявления законченного строительством объекта или этапа соответствующим комиссиям.

– При выполнении ПИР необходимо руководствоваться требованиями нормативных и правовых актов РФ в части импортозамещения программного обеспечения, радиоэлектронной продукции, телекоммуникационного оборудования и программно-аппаратных комплексов:

– в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.03.2022 г. № 166, директивы Правительства Российской Федерации от 14.04.2021 №3438п-П13 и директивы Правительства Российской Федерации от 06.12.2018 №10068п-П13 применять программное обеспечение (в том числе прикладное ПО, операционные системы, системы управления базами данных, web-браузеры и т.д.), включенное в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - <https://reestr.digital.gov.ru/>. ПО для штатной работы не должно иметь зависимостей от использования у заказчика импортного ПО, либо его библиотек (в том числе программных решений SAP, Java, Microsoft и прочие).

– в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2019 №878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 №925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» применять оборудование, включенное в единый реестр российской радиоэлектронной продукции Минпромторга России <https://gisp.gov.ru/goods.>».

– Разработку рабочей документации выполнять в соответствии с согласованным перечнем производителей и типов (марок), планируемых к применению материалов, оборудования и систем.

– Требования настоящего задания считать приоритетными.

2.5. Производство строительно-монтажных (поставку материалов и оборудования) и пусконаладочных работ осуществлять в соответствии:

– с проектной и рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, представителей строительного контроля и авторского надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции;

– с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в действующей на момент производства работ редакции);

– со следующими нормативно-техническими документами (в действующей на момент производства работ редакции):

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- ПУЭ (действующее издание);
- отраслевыми правилами и правилами;
- иными нормативно-техническими документами и нормативно-правовыми актами, обязательными к применению на территории Российской Федерации и Ленинградской области, а также организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго».

2.6. Демонтируемое оборудование и материалы передать Заказчику (эксплуатирующей организации) и выполнить собственными силами их перевозку на площадку организованного хранения.

3. Требования к поставляемому оборудованию, материалам и систем

3.1. Основные требования

– Перечень закупаемого оборудования, материалов и систем определяется на основании Рабочей документации с учётом согласованного перечня по п.1.2 настоящего Технического задания;

– При выборе оборудования, материалов и систем следует руководствоваться технической политикой ПАО «Россети Ленэнерго» и ПАО «Россети», единством номенклатуры установленного и имеющегося в наличии на складах оборудования;

– В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 719 и от 16.09.2016 № 925 и п. 4.8. Приказа ПАО «Россети» от 02.01.2015 № 1 в целях минимизации применения импортного оборудования и материалов, услуг/работ иностранных компаний и использования иностранного программного обеспечения, стоимость которых зависит от курса валют, считать приоритетным применение оборудования, материалов и систем отечественного производства, входящих в перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети» и имеющих положительный опыт эксплуатации в ПАО «Россети Ленэнерго». Также при выборе оборудования не допускается расширять номенклатуру применяемого оборудования в электроэнергетическом комплексе ПАО «Россети Ленэнерго»;

– В соответствии с указом президента Российской Федерации от 30 марта 2022 № 166 в целях обеспечения технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации исключить применение иностранного программного обеспечения, в том числе в составе программно-аппаратных комплексов, а также закупки услуг, необходимых для использования этого программного обеспечения, на объектах критической информационной инфраструктуры Российской Федерации;

– В соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ в области импортозамещения радиоэлектронной продукции, телекоммуникационного оборудования и программно-аппаратных комплексов (далее – РЭП, ТКО и ПАК) поставляемые РЭП, ТКО и ПАК должны входить в Единый реестр радиоэлектронной продукции (<https://gisp.gov.ru/pp719v2/pub/prod/rep>);

– В случае отклонения технических или иных характеристик поставляемого оборудования и материалов от проектной и рабочей документации, при согласовании заказчика, подрядная организация или поставщик берут на себя обязательства по корректировке (в установленном нормами, правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго» порядке) проектной и рабочей документации, а также её согласованию в сроки, не превышающие сроки поставки по договору;

– На момент поставки оборудования, материалов и систем (аппаратно-программные комплексы) подрядная организация обязана предоставить Заказчику положительное

заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети» или, в порядке исключения, протокол комиссии ПАО «Россети Ленэнерго» по допуску оборудования, материалов и систем с решением о допуске к применению неаттестованной продукции согласно Методики ПАО «Россети», расположенной на официальном сайте ПАО «Россети» в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.rosseti.ru/investment/science/attestation>, проведения проверки качества (аттестации) оборудования, материалов и систем в электросетевом комплексе;

– Для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

3.2. Требования к комплектности поставки

– Подрядная организация (поставщики подрядной организации) должна предоставить полный комплект оборудования, запасных частей, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП);

– Состав и объем ЗИП подрядная организация определяет самостоятельно. Состав и объем запасных частей должен гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтпригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации.

3.3. Требования к упаковке, транспортировке, условиям и срокам хранения

– Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям норм, правил, организационно-распорядительных документов ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго». Порядок отгрузки, специальные требования к таре и упаковке должны быть определены в договоре на поставку оборудования;

– Поставка, транспортировка, разгрузка и перемещение по площадке строительства оборудования и материалов входит в стоимость оборудования и материалов;

– Подрядная организация несет полную ответственность за организацию хранения оборудования в соответствии с требованиями завода-изготовителя, осуществляет своевременную консервацию оборудования (по необходимости), его периодический осмотр и обслуживание при хранении. По требованию Заказчика обеспечивает ему доступ к оборудованию для его осмотра.

3.4. Требования к гарантийным обязательствам

– Гарантийный период на оборудование должен составлять не менее 36 месяцев. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента начала эксплуатации оборудования;

– Выбранный подрядной организацией завод-изготовитель в течение гарантийного периода должен за свой счет устранять любые дефекты, выявленные в поставляемом оборудовании, в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае выхода из строя оборудования поставщик подрядной организации обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Производитель обеспечивает расширенную сервисную поддержку по истечении гарантийного срока службы не менее 10 лет, на заранее оговоренных условиях, с наличием авторизованного сервисного центра в субъекте федерации Санкт-Петербург или Ленинградская область.

3.5. Требования к надежности и живучести

– Оборудование должно функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию) должен быть не менее 30 лет.

3.6. Требования к составу технической и эксплуатационной документации

– По всем видам оборудования и материалов подрядная организация (поставщики подрядной организации) должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации (далее Заводской документации) на русском языке, подготовленной в соответствии с действующими нормами и правилами, организационно-распорядительными документами ПАО «Россети», ПАО «Россети Ленэнерго» по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования;

– Заводская документация передаётся Заказчику в составе исполнительной документации;

– Оригиналы Заводской документации предоставляются в двух экземплярах на бумажном носителе, копии Заводской документации предоставляются в двух экземплярах на бумажном носителе;

– Сканированная версия заводской документации предоставляется в нередактируемом формате на электронном носителе в двух экземплярах.

3.7. Требования к срокам и очередности поставки

– Ежемесячно, в срок до 25-го числа текущего месяца, предоставлять Отчёт о ходе доставки систем, материалов и оборудования в бумажном и электронном виде.

3.8. Требования к приемке

– Все поставляемое оборудование проходит входной контроль, осуществляемый представителями Заказчика, ответственными представителями поставщика и подрядной организации при получении оборудования на объект или склад временного хранения;

– В случае выявления дефектов, в том числе и скрытых, поставщик подрядной организации обязан за свой счет заменить поставленную продукцию.

3.9. Требования к шефнадзору

– На весь период выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, а также при осуществлении сдачи результата работ, подрядная организация обеспечивает присутствие шеф-инженера, осуществляющего надзор за монтажом и наладкой оборудования и систем (устройств);

– Расходы на осуществление шефнадзора за монтажом и наладкой оборудования и систем (устройств) входит в стоимость оборудования и систем (устройств). Вызов шеф-инженеров и заключение соответствующих договоров осуществляется подрядной организацией самостоятельно.

4. Требования к применению давальческого оборудования, материалов и систем

– В случае приобретения оборудования, материалов и систем Заказчиком, Заказчик передает указанное оборудование, материалы и системы (давальческое оборудование, материалы и системы) подрядной организации согласно графику производства работ:

– Оборудование и системы - по установленной форме ОС-15;

– Материалы - по установленной форме М-15.

– Списание давальческих материалов оформляется отчетом по форме ДВ-1, возврат материалов на склад Заказчика – отчетом по форме ДВ-2;

– Перевозка, хранение, консервация/переконсервация, охрана, такелаж давальческого оборудования, материалов и систем после подписания формы ОС-15 и М-15 осуществляется подрядной организацией;

– Риск случайной гибели или порчи давальческих оборудования, материалов и систем с момента их передачи Заказчиком подрядной организации несет подрядная организация. В случае утраты или порчи давальческих оборудования, материалов и систем подрядная организация возмещает Заказчику полную стоимость утраченных или испорченных оборудования, материалов и систем;

– Монтаж и пуско-наладочные работы по давальческому оборудованию, материалам и системам после подписания формы ОС-15 и М-15 осуществляется подрядной организацией.

Приложения:

1. Задание на проектирование проекту «Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А», от 19.03.2026;

2. ТХ ИП (Форма);

3. УНЦ (Форма);

4. Обоснование изменения объема и стоимости работ по ССР над УРС (Форма);

5. Обоснование превышения стоимости строительства по ССР над УНЦ (Форма);

6. Конъюнктурный анализ цен (Форма);

7. Требования к составлению сметной документации.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

 / С.В. Второв /

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

 / А.В. Шалашов /

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
ПАО «Россети Ленэнерго»
«СПбВС»

Н.А. Шулаков
«19» 03 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по инвестиционному проекту

«Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А»

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго»;
- 1.2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023);
- 1.3. Федеральный закон Российской федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- 1.4. ГОСТ Р 50969-96 «Установки газового пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- 1.5. ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- 1.6. ГОСТ Р 53281-2009 «Установки газового пожаротушения автоматические. Модули и батареи. Общие технические требования. Методы испытаний»;
- 1.7. ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- 1.8. СП484.1311500.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
- 1.9. СП486.1311500.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

2. Нормативно-технические акты и нормативно-технические документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации указаны:

- 1) В Реестре нормативно-технических документов в области технического регулирования ПАО «Россети Ленэнерго (приказ ПАО «Россети Ленэнерго» от 30.10.2024 № 683) в действующей редакции.
- 2) В Едином реестре нормативно-технических документов группы компаний

«Россети» по обеспечению надежности и безопасности объектов электросетевого хозяйства, утвержденном приказом ПАО «Россети» от 26.07.2024 № 329 (размещен в открытом доступе по адресу: <https://www.rosseti.ru/suppliers/technical-policy/organization-standards/>).

При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации, в том числе не указанных в данных реестрах.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной документации.

3.5. Вид строительства: модернизация.

3.6. Перечень инвестиционных проектов, работ и программ, с которыми требуется координация решений проектной документации, разрабатываемой по данному ЗП – уточняется на момент начала проектирования, при этом учесть следующие инвестиционные проекты:

- Модернизация офисного здания ПАО "Россети Ленэнерго" в части организации комплексной системы безопасности;

- Реконструкция инженерных систем коммуникаций административного здания, расположенного по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А ориентировочной площадью 3500 кв.м.;

- Модернизация систем отопления, водоснабжения, теплоснабжения административного здания, расположенного по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А.

3.7. Этапы разработки документации:

I этап - разработка, согласование проектной и сметной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

II этап - разработка и согласование рабочей документации (РД) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.8. ПД согласовывается в полном (необходимом) объеме с собственниками объектов, технологически связанных с объектом проектирования, в объеме технических решений, выполняемых на соответствующих объектах.

4. Основные характеристики объекта модернизации.

В рамках разрабатываемого проекта предусмотреть решения по организации системы автоматического газового пожаротушения (АГПТ) помещений административного здания, расположенного по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А:

- Серверная мобильных операторов 6.25 (6 этаж, помещение 6.25) площадью ~24 кв.м.;

- Серверная ИА ПАО "Россети "Ленэнерго" 6.26 (6 этаж, помещение №6.26) площадью ~24 кв.м.;

- Архив 11.01 (11 этаж, помещение 11.01) площадью 318,01 кв.м.;

Необходимость организации системы автоматического пожаротушения в помещении:

- Серверная ЦУБ (6 этаж, помещение №6.44) площадью ~14,07 кв.м. уточнить и обосновать проектом.

-строительно-монтажные и иные мероприятия для обеспечения полноценного функционирования создаваемых (модернизируемых) систем здания.

При разработке проекта учесть решения (выполнить актуализацию документации) предусмотренные документацией «Система автоматического газового пожаротушения» (шифр: Гакк-20250516-03-АГПТ), 2025 год.

Итоговый объем работ определить на стадии проектирования и согласовать с Заказчиком.

Актуальную нумерацию оборудуемых АГПТ помещения уточнить на моменте проектирования и согласовать с Заказчиком.

5. Требования к оформлению и содержанию проектной документации.

5.1. Предпроектное обследование.

5.1.1. Перед началом проектирования выполнить предпроектное обследование объектов в целях определения итогового объема работ для разработки проектной и рабочей документации по объекту.

5.1.2. Результаты предпроектного обследования согласовать с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС».

Предпроектные обследования проводятся проектной организацией самостоятельно, с выездом специалистов на объект. Заказчик обеспечивает доступ на объект и оказывает необходимое содействие в сборе исходных данных.

Отчет с результатами предпроектного обследования оформить отдельным томом.

5.2. I этап проектирования «Разработка и согласование проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов».

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация, выполненная на I этапе, должна быть согласована в полном объеме с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС».

5.2.1. В том числе для объекта выполнить/определить:

Мероприятия по организации системы автоматического газового пожаротушения (АГПТ) помещений административного здания, расположенного по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А в соответствии с действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности:

- Серверная мобильных операторов 6.25 (6 этаж, помещение 6.25) площадью ~24 кв.м.;
 - Серверная ИА ПАО "Россети "Ленэнерго" 6.26 (6 этаж, помещение №6.26) площадью ~24 кв.м.;
 - Архив 11.01 (11 этаж, помещение 11.01) площадью 318,01 кв.м.,
- а также при необходимости:
- Серверная ЦУБ (6 этаж, помещение №6.44) площадью 14,07 кв.м.;

Средства электроуправления установки АГПТ должны обеспечивать:

- автоматический и ручной дистанционный пуск;
- отключение и восстановление автоматического пуска;
- автоматическое переключение электропитания с основного источника на резервный при отключении напряжения на основном источнике;
- контроль исправности (обрыв, короткое замыкание) шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий;
- контроль исправности (обрыв) электрических цепей управления пусковыми элементами;

Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А

- контроль исправности звуковой и световой сигнализации (по вызову);
- отключение звуковой сигнализации;
- формирование и выдачу командного импульса для управления технологическим и электротехническим оборудованием объема, вентиляцией, кондиционированием, а также устройствами оповещения о пожаре.

Установка должна обеспечивать задержку выпуска ГОТВ в защищаемые помещения серверных и архива при автоматическом и ручном дистанционном пуске на время, необходимое для эвакуации из помещения людей, но не менее 10 с. с момента включения в помещении устройств оповещения об эвакуации.

Время полного закрытия заслонок (клапанов) в воздуховодах вентиляционных систем в защищаемых помещениях серверных и архиве не должно превышать времени задержки выпуска ГОТВ в помещение.

В защищаемом помещении, а также в смежных, имеющие выход только через защищаемое помещение, при срабатывании установки должны включаться устройства светового (световой сигнал в виде надписей на световых табло "Газ - уходи!" и "Газ - не входить!") и звукового оповещения в соответствии с ГОСТ 12.3.046, СП 3.13130 и ГОСТ 12.4.009.

В помещении пожарного поста или другом помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, должно быть предусмотрено световая и звуковая сигнализации в соответствии с требованиями СП 3.13130.

Установка должна быть оснащена устройствами местного пуска. Пусковые элементы устройств местного включения установок, в том числе распределительных устройств, должны иметь таблички с указанием наименований защищаемого помещения.

Размещение устройств дистанционного пуска, отключения автоматического пуска установки при открывании дверей, а также восстановления режима автоматического пуска установки должно соответствовать требованиям п.9.2.2., "СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Устройства восстановления режима автоматического пуска установки допускается размещать у входов в защищаемое помещение архива при наличии ограждения, предотвращающего доступ к ним посторонних лиц.

Модули пожаротушения установки должны быть размещены и ориентированы в пространстве в соответствии с проектом на установку и технической документацией на насадки. При расположении в местах возможного их повреждения они должны быть защищены.

Установка по надежности электроснабжения должны быть обеспечены, как электроприемники 1-й категории.

Расчет площади проема для сброса избыточного давления в защищаемых помещениях должен соответствовать расчету согласно приложению ж). СП 485.1311500.2020.

Расчет массы огнетушащего вещества для установок газового пожаротушения при тушении объемным способом должен осуществлен согласно требованиям методики расчета приложения д) СП 485.1311500.2020. «Свода правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Для удаления ГОТВ после тушения пожара следует использовать общеобменную вентиляцию зданий, сооружений и помещений или другие технические средства в соответствии с СП 7.13130. Допускается для этой цели предусматривать мобильные или переносные вентиляционные установки.

Контроль давления газа, запас которого содержится в модулях (с устройств для управления модулем (открытие, и т.п.)), должен осуществляться непрерывно с помощью приборов СПС для сигнализации о снижении давления ниже минимального значения.

Выполнить проект демонтажных работ, в том числе выполнить расчет и сформировать сводную информацию:

- об объемах лома цветных и черных металлов, планируемого к высвобождению при осуществлении модернизации (демонтаже) объекта на основании данных технической документации (технических паспортов) реконструируемых объектов движимого и недвижимого имущества (зданий, сооружений, оборудования и т.п.);

При реализации проекта предусмотреть также:

- решения по компоновке помещений;
- проект инженерных коммуникаций;
- решения по автоматизации и логике работы систем автоматического газового пожаротушения;
- определить решения по размещению элементов противопожарной защиты в соответствии с нормами и правилами, действующими на момент проектирования, количеству проектируемых модулей пожаротушения, элементов автоматизации, пожарных и охранных извещателей и пр.

- архитектурно-строительные решения по зданиям и сооружениям (при необходимости);
- конструктивные решения в соответствии с видами выбранного оборудования; В т.ч. предусмотреть решения по обследованию и анализу достаточности существующих строительных конструкций/перекрытий для размещения нового оборудования. При необходимости определенной проектом предусмотреть их замену/усиление.

- специально обосновать замену основного оборудования или объем его модернизации;
- решения по обеспечению электроснабжения модернизируемых (создаваемых) систем: схему питания; вид и количество источников питания; требуемую мощность источников; Итоговый объем работ по организации питания модернизируемых систем определить проектом.

- декларации пожарной безопасности;
- декларации промышленной безопасности (при необходимости);
- паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- планы локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

При необходимости определенной проектом предусмотреть мероприятия по отделке помещений, оборудуемых АГПТ и иных помещений, задействованных при реализации настоящего проекта;

Предусмотреть выполнение иных мероприятия (определенных проектом) необходимых для обеспечения полноценного функционирования создаваемых (модернизируемых) системы.

5.2.2. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и оформить отдельным томом.

Противопожарные мероприятия разработать в соответствии с требованиями Федеральных законов, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, перечень которых определен приказом Росстандарта от 16.04.2014 года № 474, либо действующим на момент проектирования, а также действующих в электроэнергетике и в электросетевом комплексе ПАО «Россети» нормативных документов по пожарной

безопасности в части, не противоречащей требованиям нормативных документов федерального уровня.

5.2.3. Проект организации строительства (ПОС) с определением продолжительности выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, включая предложения по выделению очередей и этапов строительства, график поставки и схему транспортировки оборудования и т.д. Предусмотреть съезды и временные дороги. В том ПОС учитывать комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора. В том ПОС привести полный перечень сооружений, затрагиваемых при реализации, с указанием уровня ответственности каждого.

В ПОС для каждого этапа реконструкции должны быть проработаны решения:

- по минимизации количества и периодов эксплуатации объектов с временными (ослабленными) схемами электроснабжения потребителей;

Требования к сметной документации.

5.2.4. Сметная документация на момент предоставления заказчику должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями ПАО «Россети Ленэнерго» (Приложение 1). Требования к сметной документации должны уточняться подрядной организацией на момент выполнения работ.

5.2.4.1. Сметную документацию представить в печатном и в электронном виде.

5.2.5. При разработке проектной документации в приоритетном порядке следует рассматривать технические решения с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий отечественного производства.

В разделе «Пояснительная записка» отразить сведения о возможности реализации проектных решений с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий, производимых в Российской Федерации. Привести перечень типов/видов оборудования, конструкций, материалов и технологий, предусмотренных проектной документацией, но не производимых на территории Российской Федерации.

В документации не допускается указывать наименования изготовителей и/или марки (в том числе технические условия на изготовление) проектируемого оборудования, систем.

В разделе «Пояснительная записка» привести перечень оборудования, материалов, систем и технологий, предусмотренных проектной документацией и включенных в утверждаемый ПАО «Россети» перечень инновационного оборудования, материалов, систем и технологий. Указать стоимость инновационного оборудования, материалов, систем и технологий, а также соответствующих им затрат на СМР и ПНР, в абсолютном выражении, а также долю в общей сметной стоимости строительства.

5.2.6. Документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить Заказчику на материальных носителях, а именно:

в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе после получения положительных заключений органов экспертизы (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»), из которых не менее 1 (одного) экземпляра в оригинале. Каждый том оригинала и копии ПД должен быть заверен печатью и подписью руководителя, страницы пронумерованы. Все экземпляры томов копий ПД должны быть заверены печатью проектной организации «Копия верна»;

в электронном виде в файлах формата *.pdf с текстовой подложкой для документов с текстовым, графическим содержанием; *.xls, *.xlsx для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат; XML для локальных сметных расчетов (смет) на всех этапах проектирования в том числе ее согласования (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);

в электронном виде в файлах формата *.pdf с текстовой подложкой, а также в форматах *.rtf, *.doc, *.docx, *.xls и/или *.xlsx, в универсальном формате XML для документов с текстовым содержанием, *.dwg и/или *.dwx для документов с графическим содержанием, расчетные модели в формате программного обеспечения (компьютерных программ), которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, электротехнических и других видах расчетов после получения положительных заключений органов экспертизы (количество экземпляров определяется ПАО «Россети Ленэнерго»);

в 2 (двух) экземплярах на DVD.

Электронная версия документации должна соответствовать ведомости основного комплекта проектной документации и комплектоваться отдельно по каждому тому. Наименования файлов томов, сшивов чертежей должны соответствовать названию документации, представленной на бумажных носителях.

5.3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Оформить отдельным томом.

5.3.1. Данный раздел должен содержать следующие сведения:

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

- Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- Требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

- Иные установленные требования энергетической эффективности.

- Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

5.4. II этап - разработка и согласование рабочей документации (РД) в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

- разработка рабочей документации (РД) выполняется на основании согласованной документации, выполненной на I этапе проектирования;

- разработать РД в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на проектируемом объекте, а также смежных объектах (при необходимости) и представить Заказчику в полном объеме.

Рабочая документация, выполненная на I этапе, должна быть согласована в полном объеме с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС».

6. Особые условия.

Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, выполнить в соответствии с приказом Минрегиона России от 02.04.2009 №

108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации».

Графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта выполнить в электронном виде в местной системе координат, Балтийской системе высот, в масштабе, соответствующем нормативным требованиям.

При направлении откорректированных материалов ПД разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

Разработанная проектная, закупочная документации являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

Проектная организация обеспечивает:

- получение всех необходимых положительных согласований и заключений в зависимости от вида работ (в частности в части архитектурных решений, земельно-правовых отношений), в том числе, но не ограничиваясь: природоохранных органов, органов ГО и ЧС, Министерства здравоохранения Российской Федерации и Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления (объем согласований уточняется проектом);

- внесение соответствующих изменений (с согласованием с Заказчиком) в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих либо эффективно оспаривает эти замечания.

В случае возникновения в ходе проектирования необходимости выполнения дополнительных мероприятий, не предусмотренных настоящим заданием на проектирование, выполнить дополнительные работы по разработке проектной и рабочей документации без изменения сроков и стоимости работ по договору подряда на выполнение проектных (и изыскательских) работ, при условии, если дополнительные работы не превышают десяти процентов общей стоимости работ по договору подряда.

При необходимости, по запросу проектной организации, выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ и работ по выбору и утверждению трассы (площадки строительства).

Проектная организация выполняет весь комплекс работ, в том числе связанных с получением исходно-разрешительной документации для проектирования:

Технические решения проектной документации должны основываться на применении оборудования, материалов и систем, включенных в Перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети» (размещен на сайте <https://www.rosseti.ru/suppliers/technical-policy/equipment-quality-control/>), в противном случае в проектной документации указать на необходимость обязательного прохождения процедуры Проверки качества для соответствующих видов оборудования, материалов и систем для контроля его соответствия заявленным характеристикам и предъявляемым техническим требованиям».

При формировании проектных решений исключить закупку иностранного программного обеспечения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.03.2022 № 166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации» и минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов в соответствии с приказом ПАО «Россети» от 02.01.2015 № 1 с учетом постановления Правительства Российской Федерации от

17.07.2015г. № 719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации» и Перечня мероприятий и целевых показателей Корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети», утвержденного приказом ПАО «Россети» от 24.10.2023 № 466 «Об утверждении корпоративного плана импортозамещения ПАО «Россети». В случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

Технические решения проектной (рабочей) документации в части первичного (силового) оборудования, строительных конструкций, зданий и сооружений, должны учитывать наличие конструкций или устройств (съёмных или стационарных) для безопасного выполнения работ на высоте в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте» (утверждены приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»).

7. Выделение этапов строительства.

Рассмотреть проектом возможность выделения, а также согласовать с Заказчиком этапы строительства, очереди и/или пусковые комплексы.

Очередность этапов строительства, очередей и/или пусковых комплексов, их состав, а также необходимость выделения (в том числе, дополнительных) этапов строительства определить и обосновать в рамках проектирования.

При необходимости, проектную документацию на каждый этап строительства/пускового комплекса сформировать отдельным комплектом в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Решения согласовать с Заказчиком.

8. Исходные данные для разработки проектной документации.

Перечень исходных данных, сроки их подготовки и передачи определяются условиями Договора на разработку проектной документации и календарным графиком. Получение исходных данных проектной организацией выполняется с выездом на объекты. Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей проектной организации для получения информации.

Приложения:

1. Требованиями ПАО «Россети Ленэнерго» к составлению сметной документации.
2. Перечень сокращений.

Лист согласования
Задания на проектирование
«Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных,
архива в административном здании, расположенном по адресу:
Гаккелевская ул., д. 21, лит. А»

Первый заместитель директора – главный инженер
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

А.В. Шалашов

Заместитель директора по общим вопросам
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

А.П. Воробьев

Заместитель главного инженера – начальник СПБиПК
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

А.В. Коротченко

Варманаев А.М. Савинский В.П.
595-33-81 595-31-89

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Сметную стоимость строительства приводить в текущем уровне цен с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.

2. При составлении сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022), внесенную в федеральный реестр сметных нормативов, актуальную информацию о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

3. Сметную документацию необходимо составлять в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

4. При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:

- классификатором строительных ресурсов, сформированным в соответствии с приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр;
- техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;
- приложением 9 к Методике разработки сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.

5. Сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования определять на основании сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена рассчитывается как произведение сметной цены в базисном уровне цен (на 01.01.2022) и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

6. При включении в сметную документацию стоимости оборудования или материальных ресурсов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в графе «Обоснование» указывать код строительного ресурса, номер пункта конъюнктурного анализа, страницу тома и позицию по прайс-листу, а также в графе "Наименование работ и затрат" необходимо отразить ценообразование.

7. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы допускается применять только при обосновании в ПОС.

8. Предусмотреть включение затрат на проведение публичного технологического и ценового аудита в сметную документацию, определяемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

9. В случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений предусматривается осуществлять отдельными этапами строительства, необходимо сформировать ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в этап строительства, с объединением отдельных этапов строительства в общий сводный сметный расчет.

10. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР, а также указываются технико-экономические параметры проектируемого объекта.

11. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты Заказчика и затраты Подрядчика;
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12. В сметной стоимости предусмотреть затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель.

13. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства. Ведомость объемов работ согласовывается техническими службами Заказчика.

14. При выполнении корректировки проект следует переработать с учетом освоенных объемов капитальных вложений (на дату начала корректировки) по ранее утвержденному проекту;

15. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD (для возможного редактирования), при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах dwg, xlsx, xls, ods, xods, doc, docx, xodt, xott, а сметную документацию представлять в печатном и в электронном виде в универсальном формате XML, в xlsx, xls, PDF.

Приложение 2
к Заданию на проектирование

Перечень сокращений:

АБ	-	аккумуляторная батарея
АББЭ	-	аккумуляторная батарея большой емкости
АВР	-	автоматический ввод резерва
АИИС КУЭ	-	автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии
АЛАР	-	автоматика ликвидации асинхронного режима
АОПН	-	автоматика ограничения повышения напряжения
АОПО	-	автоматика ограничения перегрузки оборудования
АОСН	-	автоматика ограничения снижения напряжения
АПВ	-	автоматическое повторное включение
АПНУ	-	автоматика предотвращения нарушения устойчивости
АРМ	-	автоматизированное рабочее место
АРН	-	автоматика регулирования напряжения
АРЧМ	-	автоматика регулирования частоты и перетоков активной мощности
АСУ ТП	-	автоматизированная система управления технологическими процессами
АСТУ	-	автоматизированная система технологического управления
АТ	-	автотрансформатор
АЧР	-	автоматическая частотная разгрузка
ВОК	-	волоконно-оптический кабель
ВОЛС	-	волоконно-оптическая линия связи
ВЛ	-	воздушная линия
ВЧ	-	высокочастотный
ВЧ-связь	-	высокочастотная связь
ГГС	-	громкоговорящая связь
ГИЛ	-	газоизолированная линия
ГКН	-	Государственный кадастр недвижимости
ГО и ЧС	-	гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
ГОСТ	-	государственный стандарт
ДА	-	делительная автоматика
ДГУ	-	дизель-генераторная установка
ДЗЛ	-	дифференциальная защита линии
ДЗШ	-	дифференциальная токовая защита шин
ДЦ	-	диспетчерский центр
ДУ	-	дистанционное управление
ЕГРП	-	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
ЕНЭС	-	единая национальная (общероссийская) электрическая сеть
ЕТССЭ	-	единая технологическая сеть связи электроэнергетики
ЗПА	-	зарядно-подзарядный агрегат
ИА	-	исполнительный аппарат
ИБП	-	источник бесперебойного питания
ИИК	-	информационно-измерительный канал
ИК	-	измерительный канал
ИВК	-	информационно-вычислительный комплекс
ИВКЭ	-	информационно-вычислительный комплекс электроустановки
ИТС	-	информационно-технологические системы (РЗА, АСУ ТП, СМиУКЭ,

		АИИС КУЭ)
ЗИП	-	запасные части, инструмент, принадлежности
ЗП	-	задание на проектирование
ЗПА	-	зарядно-подзарядный агрегат
ЗРУ	-	закрытое распределительное устройство
ИП	-	инвестиционная программа
КА	-	коммутационные аппараты
КАСУБ	-	комплексная автоматизированная система управления безопасностью
КВ	-	коротковолновой
КВЛ	-	кабельно-воздушная линия
КЗ	-	короткое замыкание
ККЭ	-	контроль качества электроэнергии
КИП	-	контрольно-измерительный прибор
КЛ	-	кабельная линия
КПИД	-	комплексные программы инвестиционной деятельности
КРУ	-	комплектное распределительное устройство
КРУН	-	комплектное распределительное устройство наружного исполнения
КРУЭ	-	комплектное распределительное устройство с элегазовой изоляцией
КТП	-	комплектная трансформаторная подстанция
КЭ	-	качество электроэнергии
ЛВС	-	локальная вычислительная сеть
ЛКС	-	линейно-кабельные сооружения
ЛЭП	-	линия электропередачи
МДП	-	максимально допустимый переток
МИ	-	методика (метод) измерений
МО	-	метрологическое обеспечение
МП	-	микропроцессорный
МПК	-	микропроцессорный комплекс
МХ	-	метрологическая характеристика
МЭК	-	Международная электротехническая комиссия
НП «Совет рынка»	-	Некоммерческое партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»
НТД	-	нормативно-технический документ
ОАПВ	-	однофазное автоматическое повторное включение
ОВ	-	оптическое волокно
ОВБ	-	оперативно-выездная бригада
ОВОС	-	оценка воздействия на окружающую среду
ОГ	-	отключение генераторов
ОДУ	-	филиал АО «СО ЕЭС» объединенное диспетчерское управление
ОКГТ	-	грозозащитный трос со встроенным оптическим кабелем
ОКСН	-	оптический кабель самонесущий неметаллический
ОКФП	-	оптический кабель, встроенный в фазный провод
ОМП	-	определение места повреждения
ОН	-	отключение нагрузки
ОП	-	оперативный персонал
ОПН	-	ограничитель перенапряжения
ОПТ	-	оперативный постоянный ток
ОПУ	-	общеподстанционный пункт управления
ОРД	-	организационно-распорядительный документ

ОРУ	-	открытое распределительное устройство
ОРЭМ	-	оптовый рынок электроэнергии и мощности
ОСР-97	-	карта общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С)
ОТР	-	основные технические решения
ОУС		окружной узел связи
ОЭС	-	объединенная энергетическая система
ПА	-	противоаварийная автоматика
ПД	-	проектная документация
ПИР	-	проектно-изыскательские работы
ПК	-	программный комплекс
ПНР	-	пуско-наладочные работы
ПО	-	программное обеспечение
ПОС	-	проект организации строительства
ПС	-	подстанция
ПСНП	-	подстанция нового поколения
ПП	-	переключательный пункт
ПТК ССПИ	-	программно-технический комплекс ССПИ
ПТЭ	-	правила технической эксплуатации
ПУЭ	-	правила устройства электроустановок
РА	-	режимная автоматика
РАС	-	регистратор аварийных событий
РАСП	-	регистрация аварийных событий и процессов
РД	-	рабочая документация
РДУ	-	Филиал АО «СО ЕЭС» региональное диспетчерское управление
РЗ	-	релейная защита
РЗА	-	релейная защита и автоматика (РЗ, СА, ПА, РА, РАСП и ТА)
РСК	-	распределительная сетевая компания
РУ	-	распределительное устройство
РУС		региональный узел связи
РЩ	-	релейный щит
СА	-	сетевая автоматика
СДТУ	-	средства диспетчерского и технологического управления
СЕВ	-	система единого времени
СИ	-	средства измерений, включая измерительные системы и измерительные каналы измерительных систем
СКРМ	-	средства компенсации реактивной мощности
СМНР	-	система мониторинга переходных режимов
СМР	-	строительно-монтажные работы
СКС	-	структурированная кабельная система
СМ	-	система автоматической диагностики (мониторинга)
СМиУКЭ	-	система мониторинга и управления качеством электроэнергии
СН	-	собственные нужды
СНЭ	-	система накопления энергии
СО (СТО)	-	стандарт организации
СОТИАССО	-	система обмена технологической информацией с автоматизированной системой системного оператора
СОПТ	-	система оперативного постоянного тока
СП	-	система передачи
СПБ	-	система бесперебойного питания
СС	-	система связи

СДТУ	-	средства диспетчерского и технологического управления
ССПИ	-	система сбора и передачи информации для решения задач оперативно-диспетчерского и технологического управления
ССПТИ	-	система сбора и передачи неоперативной технологической информации
СЭП	-	схема электрическая принципиальная ПС
Т	-	трансформатор
ТА	-	технологическая автоматика
ТАПВ	-	трехфазное автоматическое повторное включение
ТЕР	-	территориальные единичные расценки
ТЕРм	-	территориальные единичные расценки на монтаж оборудования
ТЕРп	-	территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы
ТИ	-	телеизмерения
ТМ	-	телемеханика
ТН	-	трансформатор напряжения
ТОиР	-	техническое обслуживание и ремонт
ТС	-	телесигнализация
ТСН	-	трансформатор собственных нужд
ТСС	-	система Тактовой Сетевой Синхронизации
ТТ	-	трансформатор тока
ТУ	-	телеуправление
ТХН	-	трансформатор хозяйственных нужд
УКВ	-	ультракоротковолновой
УПАСК	-	устройство передачи аварийных сигналов и команд
УСПД	-	устройство сбора и передачи данных
ФЭМ	-	фотоэлектрический модуль
ФЕР	-	федеральные единичные расценки
ЦРРЛ	-	цифровая радиорелейная линия связи
ЦУС	-	центр управления сетями
ЧАПВ	-	частотное автоматическое повторное включение
ШРОТ	-	шкаф распределения оперативного тока
ЩПТ	-	щит постоянного тока
ЩСН	-	щит собственных нужд
ЭМС	-	электромагнитная совместимость
ЭТО	-	электротехническое оборудование
DECT	-	стандарт микросотовой связи (Digital Enhanced Cordless Telecommunication)
DVD	-	формат цифрового оптического диска хранения данных, цифровой многоцелевой диск
HTV	-	твердая силиконовая резина
IRR	-	внутренняя норма доходности
LSR	-	жидкая силиконовая резина
NPV	-	чистый дисконтированный доход

УТВЕРЖДАЮ:
Исполняющий обязанности директора
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВС»

_____ Н.А. Шулаков
«_____» _____ 20__ г.

Технические параметры инвестиционного проекта (ФОРМА)

_____ (наименование объекта)

Идентификатор инвестиционного проекта	
---------------------------------------	--

№ п/п	Номер расценки	Наименование параметра	Единица изме- рения	Коли- чество

СОГЛАСОВАНО:

_____	_____
(Должность, ФИО)	(Подпись)

Исполнитель:

_____	_____
(Должность, ФИО)	(Подпись)

Раздел 1. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с нормируемыми затратами УНЦ

Инвестиционная программа Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20 год

[illegible]

Раздел 2. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с ненормируемыми затратами УНЦ

Инвестиционная программа Публичного акционерного общества "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Группа ненормируемых затрат	Наименование	Наименование одного объекта, где реализуется технологическое решение (мероприятие)	Номер этапа строительства (реализации проекта)	Наименование организации (лица) в отношении которого производится компенсация, переустройство	Количество	Измеритель (единица измерения)	Номер сметного расчета	Величина затрат в ценах, сложившихся ко времени составления сметной документации, тыс. рублей (с учетом прочих затрат)	Удельный показатель ненормируемых затрат, тыс. рублей (ст.13-ст.12/ст.9)	Краткое обоснование корректировки утвержденного плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			нд			нд	нд	нд	нд	нд		нд	нд
			нд	Итого объем финансовых потребностей по инвестиционному проекту, тыс. рублей	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	нд	нд

¹⁾ Ячейки, в которых указано слово "нд", заполнению не подлежат

Примечание:

Столбцы 1-3 заполняются в соответствии с правилами заполнения форм инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (либо от 14.06.2016 № 533).

Столбец 4 заполняется в отношении мероприятий инвестиционного проекта, которые не нормируются УНЦ в соответствии с приказом Минэнерго России от 17.01.2019 № 10, соответствуют проектной документацией и относятся к соответствующей группе ненормируемых затрат:

«1 НЗ» – «Затраты, связанные с платой за использование земельного участка для строительства объектов электросетевого хозяйства (аренда, сервитут)»

«3 НЗ» — «Затраты на мероприятия по усилению конструкции дорог с тем, чтобы они обеспечивали движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов»;

«4 НЗ» – «Расходы по содержанию и восстановлению дорог после окончания строительства, за исключением восстановления дорожного покрытия при прокладке кабельной линии»;

«5 НЗ» – «Плата за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений (древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного

«б НЗ» – «Затраты на создание защитных минерализованных полос противопожарных барьеров в местах вырубки (расширения, расчистки) просеки линии электропередачи»;

«7 НЗ» – «Затраты на приобретение (выкуп) земельного участка под строительство объектов электр

«8 НЗ» – «Затраты на внеплощадочные сети ПС водоснабжения (водоотведения, т

«9 НЗ» – «Затраты на сраствливание газа из перекрываемого»

«12 НЗ» – «Затраты в отношении сечений коммерческого учета оптового рынка электроэнергии и мощности»

В столбце 5 указывается наименование затрат (расчета локального сметного расчета) утвержденной проектной документации.

В столбце 6 в отношении одного технологического решения (мероприятия) указывается наименование одного объекта электроэнергетики (электрической (трансформаторной, распределительной) подстанции (далее – ПС, ТП, РТП), воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ), участка ВЛ (при необходимости), кабельной линии электропередачи (далее – КЛ), линейно-

В столбце 8 указывается наименование собственника объектов (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) (далее – организации, лица) в отношении которых производится компенсация (переустройство, плата) по конкретному виду затрат, указанным в столбце 5.

В столбце 9 указывается количественная характеристика (количество) в отношении конкретного вида затрат (расчету, локальному сметному расчету), данные о котором указаны в столбце 11

В столбце 10 указывается измеритель количества, указанного в столбце 10 - единица измерения, свободный измеритель в отношении конкретного вида затрат, характеризующее мероприятие в целом (то есть шт., га, м², м³, км, м, тн) или другого показателя из сметного расчета.

В столбце 11 указывается номер сметного расчета утвержденной проектной документации (реквизит документа, согласно которому утверждена информация о затратах)

В столбце 13 указывается расчетная величина удельного показателя ненормируемых затрат как отношение затрат, указанных в столбце 12 на количественный показатель столбца 9.

В столбце 14 указывается краткое обоснование корректировки утвержденных показателей с описанием причин – в соответствии с изменениями вносимыми в наименования данных о сметном расчете, которые указываются в столбцах 5, 9, 11, 12; «ндо» – при отсутствии изменений в мероприятии относительно утвержденной инвестиционной программы или при включении мероприятий нового инвестиционного проекта, указанным в столбце 5.

Раздел 3. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с УИЦ в прогнозном уровне цен

Инвестиционная программа Публичного акционерного общества "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20__ год

Номер группы инвестиционных проектов	Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор инвестиционного проекта	Год начала реализации и инвестиционного проекта	Год окончания реализации инвестиционного проекта	Оценка полной стоимости инвестиционного проекта в соответствии с утвержденными нормативными ценами типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики				Оценка полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС) (данные формы 2 - п.18 (17))	Непревышение по УИЦ, млн рублей (ст.12-ст.18,ст.11)	Фактический объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту Ф _ф (с НДС) (ст.14-ст.7,ст.13)	Объем финансовых потребностей ΔОФП ¹⁰⁰ (с НДС) (ст.14-ст.7,ст.13)	Объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту ОФ _{пр} ¹⁰⁰ (с НДС) (а прогнозных ценах с НДС), в том числе:	ОФ _{пр} ¹⁸	ОФ _{пр} ¹⁹	ОФ _{пр} ²⁰	ОФ _{пр} ²¹	ОФ _{пр} ²²	ОФ _{пр} ²³	ОФ _{пр} ²⁴	ОФ _{пр} ²⁵	
					в текущих ценах, млн рублей (без НДС) (данные формы 20.1)	Итого, ОФП ¹⁰⁰ в текущих ценах, млн рублей (с НДС) (данные формы 2 - п.16.3 (16.1))	То же, в прогнозных ценах соответствующих лет, млн рублей (с НДС)	Нормируемые затраты, млн рублей (с НДС) (данные формы 20.2)														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15.1	15.2	15.3	15.4	15.5	15.6	15.7	15.8
1					0,00000	0,00000	#ДЕЛ/0!	-	#ДЕЛ/0!	0,00000	#ДЕЛ/0!	-	0,00000	0,00000								

В столбце 7 указывается ОФП УИЦ в соответствии с нормируемыми затратами УИЦ, определенный в млн рублей с учетом НДС в ценах, в которых рассчитаны утвержденные нормативы цены".
В столбце 8 указывается ОФП УИЦ в соответствии с нормируемыми затратами УИЦ, определенный в млн рублей с учетом НДС в прогнозных ценах соответствующих лет, по формуле в соответствии с пунктом 115 правил заполнения форм, утвержденных приказом Минэнерго России № 380 от 05.05.2016, с учетом индексов-дефляторов, указанных в Разделе 4 (20.4)

В столбце 9 указывается ОФП УИЦ в млн рублей с учетом налогов и сборов в соответствии с данными раздела 20.2 «Раздел 2. Объемы финансовых потребностей по инвестиционной программе в соответствии с нормируемыми затратами УИЦ», предусмотренные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1157 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» применение затрат, неучтенных в УИЦ.

В столбце 10 указывается ОФП УИЦ, необходимый для реализации инвестиционного проекта в соответствии с УИЦ и определяется как сумма ОФП УИЦ, указанных в столбцах 8 и 9.

В столбце 11 указывается предложение по корректировке оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозных ценах соответствующих лет в млн рублей с учетом НДС в соответствии с правилами заполнения форм инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденные приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (либо от 14.06.2016 № 533).

В столбце 12 указывается величина затрат непревышения оценки полной стоимости над стоимостью УИЦ, как разность данных ОФП УИЦ столбца 10 и оценки полной стоимости, указанной в столбце 11.

В столбце 13 указывается фактический объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту (Ф_ф), определенный по состоянию на год 4 (на дату, по состоянию на которую рассчитаны утвержденные нормативы цены) в соответствии с величиной выбытия денежных средств, объектов имущества, материальных ценностей и (или) имущественных прав, направленного на оплату мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом, отраженной в оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете первичных учетных документах;

В столбце 14 указывается объем финансовых потребностей ΔОФП УИЦ с НДС как разность затрат, указанных в столбцах 7 и 13.

В столбце 15 указывается объем финансирования инвестиций по инвестиционному проекту ОФП^{Рассго} (в прогнозных ценах с НДС), в том числе с указанием объемов финансирования по годам (ОФ_{пр}¹, ОФ_{пр}², ОФ_{пр}³) в соответствии с планом финансирования, предусмотренным проектом инвестиционной программы

Раздел 4. Индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений)

Инвестиционная программа Публичного акционерного общества "Россети Ленэнерго"
полное наименование субъекта электроэнергетики

Год раскрытия информации: 20_ год

Наименование	Годы											
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Индекс-дефлятор												

Примечание:

- Вместо знака "d" указывается год, в ценах которого рассчитаны укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики
- Вместо знака "b" указывается последний год периода реализации инвестиционной программы
- Вместо значений I1d, I1i, I1b+1, I1k указываются индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений), указанные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития на среднесрочный период, одобренный Правительством Российской Федерации, а при отсутствии на какие-либо годы реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы и (или) проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу) в прогнозе социально-экономического развития на среднесрочный период значений индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений), то на эти годы указывается значение такого показателя, определенное в прогнозе социально-экономического развития на среднесрочный период для последнего года соответствующего среднесрочного периода прогнозирования. Для завершившихся лет указываются фактические индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал (капитальных вложений).

КОД ТИТУЛА:

Увеличение стоимости строительства в утвержденном СР на расчет по УПЦ на основании согласованной ПСД распределяется следующим образом:

1 - затраты на _____	увеличились / уменьшились на _____	млн. руб. без НДС;
2 - затраты на _____	увеличились / уменьшились на _____	млн. руб. без НДС;
3 - затраты на _____	увеличились / уменьшились на _____	млн. руб. без НДС;
4 - затраты на _____	увеличились / уменьшились на _____	млн. руб. без НДС;

Данное увеличение обусловлено:

Провести:

(Должность, ФИО)

Составил:

(Должность, ФИО)

NOA TWTN:AC

Увеличение стоимости строительства по утвержденному ССР над УНЦ по ПСД обусловлено стоимостью оборудования и материалов, а именно:

- стоимость _____ составляет _____ и превышает стоимость полного комплекса работ по УНЦ;
- стоимость _____ составляет _____ и превышает стоимость полного комплекса работ по УНЦ;
- стоимость _____ составляет _____ и превышает стоимость полного комплекса работ по УНЦ;
- общая стоимость _____ составляет _____, что в свою очередь превышает стоимость полного комплекса работ по проекту капремонта.

CONTINUE _____

Получено, руб.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа

(наименование объекта строительства)

СОГЛАСОВАНО:
Директор филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВЭС»

/ Н.А. Шулаков

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Полное наименование ресурса, затрат обосновывающим документе	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без НДС, руб.	Текущая отпускная цена за единицу измерения без НДС, руб. в соответствии с графиком 3	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики			Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя / поставщика	Страна происхождения оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации - производитель (поставщик) (2)	Принятая цена без НДС в руб. за ед. изм.	Количество	Общая стоимость продукции без НДС
									%	руб. за единицу измерения без НДС	%	руб.	Наименование затрат	%	руб.													
									10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9																				
Раздел 1. Оборудование																												
1.1																												
1.2																												
1.3																												
ИТОГО по разделу 1 "Оборудование"																												
Раздел 2. Материалы																												
2.1																												
2.2																												
2.3																												
ИТОГО по разделу 2 "Материалы"																												
Раздел 3. Услуги																												
3.1																												
3.2																												
3.3																												
ИТОГО по разделу 3 "Услуги"																												

Кличество в т.ч.

ПС № 1 ПС № 2 ПС № 3 ПС № 4

X	X	X	X
X	X	X	X
X	X	X	X

Генеральный директор
ООО «_____»

(подпись)
«_____» _____ 202__ г.

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «СПбВЭС»

(подпись)
«_____» _____ 202__ г.

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Сметную стоимость строительства приводить в текущем уровне цен с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.

2. При составлении сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу (ФСНБ-2022), внесенную в федеральный реестр сметных нормативов, актуальную информацию о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов по субъектам Российской Федерации, действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснения от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

3. Сметную документацию необходимо составлять в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

4. При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо соблюдать принципы отнесения к «оборудованию» и «материалам» в соответствии с:

- классификатором строительных ресурсов, сформированным в соответствии с приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр;
- техническими частями и вводными указаниями к сборникам сметных нормативов;
- приложением 9 к Методике разработки сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр.

5. Сметную стоимость материальных ресурсов и оборудования определять на основании сметных цен, размещенных в ФГИС ЦС. При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена рассчитывается как произведение сметной цены в базисном уровне цен (на 01.01.2022) и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

6. При включении в сметную документацию стоимости оборудования или материальных ресурсов по коммерческим предложениям (прайс-листам) в графе «Обоснование» указывать код строительного ресурса, номер пункта конъюнктурного анализа, страницу тома и позицию по прайс-листу, а также в графе "Наименование работ и затрат" необходимо отразить ценообразование.

7. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы допускается применять только при обосновании в ПОС.

8. Предусмотреть включение затрат на проведение публичного технологического и ценового аудита в сметную документацию, определяемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

9. В случае, когда строительство и ввод в эксплуатацию предприятий, зданий, сооружений предусматривается осуществлять отдельными этапами строительства, необходимо сформировать ведомость сметной стоимости строительства объектов,

входящих в этап строительства, с объединением отдельных этапов строительства в общий сводный сметный расчет.

10. К сводному сметному расчету прикладывается пояснительная записка, с изложением порядка формирования сметной стоимости, в том числе нормативы и порядок по формированию прочих затрат глав 8-12 ССР, а также указываются технико-экономические параметры проектируемого объекта.

11. В сводном сметном расчете по итогам глав следует выделять:

- затраты ПС, ТП, КЛ, ВЛ, (при наличии);
- затраты Заказчика и затраты Подрядчика;
- затраты по собственникам объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12. В сметной стоимости предусмотреть затраты на проведение работ по межеванию, предоставлению, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для эксплуатации объекта после строительства, переводу земель в категорию земли промышленности, по проекту рекультивации земель.

13. Сметная документация составляется на основании ведомости объемов строительных, монтажных и специальных работ (включая монтаж технологического оборудования) с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства. Ведомость объемов работ согласовывается техническими службами Заказчика.

14. При выполнении корректировки проект следует переработать с учетом освоенных объемов капитальных вложений (на дату начала корректировки) по ранее утвержденному проекту;

15. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде на CD (для возможного редактирования), при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах dwg, xlsx, xls, ods, xods, doc, docx, xodt, xott, а сметную документацию представлять в печатном и в электронном виде в универсальном формате XML, в xlsx, xls, PDF.